

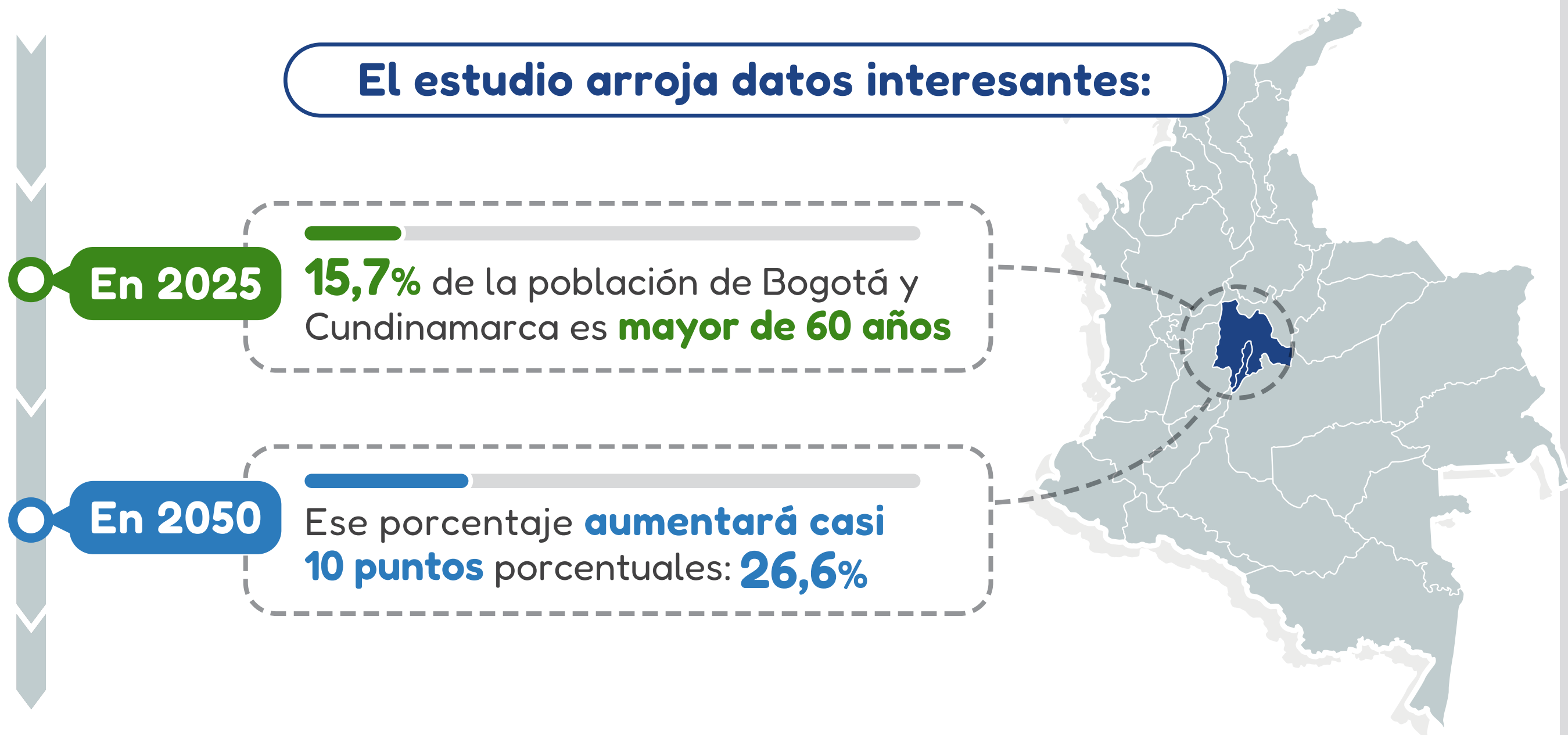


## Casi 7 de 10 personas mayores consultadas estarían dispuestas a vivir en una solución hecha a su medida

El 17.º estudio de oferta y demanda de vivienda en Bogotá y Cundinamarca de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) 2025 concluyó que **los cambios demográficos están transformando el sector inmobiliario** y, por tanto, **senior living** será uno de los grandes protagonistas del mercado en los próximos años, como solución de vivienda digna para la persona mayor.

El estudio, presentado en el Seminario Actividad Edificadora de Camacol Bogotá Cundinamarca, fue llevado a cabo entre marzo y mayo de 2025. Para ello, **1.200 encuestas** fueron realizadas **en hogares de 13 municipios de Cundinamarca** y **201 encuestas, en la Feria de Vivienda**.

### El estudio arroja datos interesantes:



## ¿Cómo se imaginan las personas mayores de la región su etapa de retiro?

### Soluciones de vivienda esperadas para el retiro



- 58,1%** Aspira contar con **vivienda propia**
- 24,2%** Vivir con un **pariente**
- 9,7%** En **arriendo**
- 4,8%** Contar con una vivienda propia con una **hipoteca inversa\***
- 3,2%** En una vivienda **especializada de retiro**

\*Mecanismo de protección a personas mayores que tienen una propiedad residencial. Reciben cada mes un ingreso. La propiedad es el respaldo.

### Razones para buscar una solución habitacional para el retiro

- 27,4%** **Seguridad** para el futuro
- 19,4%** **No depender** de familiares
- 17,7%** Necesidad de un **espacio adecuado**
- 16,1%** **Estar cerca** de familiares y/o amigos
- 8,1%** Tener más **comodidades**
- 6,5%** Por motivos de **salud**
- 4,8%** Por **sugerencia** de familiares



## ¿Están dispuestas las personas mayores a habitar una solución especializada para la persona mayor?

